

Datum zasedání: 1.12.2025

Zastupitelstvo Středočeského kraje

Tisk číslo: 0641(2025)

Budoucí bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Kolečovice

Předkládací zpráva:

Zastupitelstvu Středočeského kraje se předkládá k projednání návrh na budoucí bezúplatný převod části pozemku v obci a katastrálním území Kolečovice p. č. 118/7, ostatní plocha, o předpokládané výměře cca 332,8 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Rakovník na LV 886 pro obec a katastrální území Kolečovice (dále jen „Pozemek“), v souvislosti s realizací stavby víceúčelového sportoviště (dále jen „Stavba“), která zasahuje svým rozměrem na část Pozemku, z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Kolečovice.

Vlastníkem Pozemku o výměře 1 724 m², který jej získal na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 025-02/2024/ZK ze dne 02.12.2024 jímž bylo provedeno vyjmutí nemovitých věcí z hospodaření p. o. Domov Kolečovice, je Středočeský kraj.

Obec Kolečovice požádala svým dopisem ze dne 4.9.2025 (příloha č.2) Středočeský kraj o odsouhlasení návrhu projektové dokumentace resp. o stanovisko s umístěním stavby víceúčelového sportoviště (dále jen „Stavba“), která zasahuje svým rozměrem na část Pozemku, a následné bezúplatné převedení části Pozemku do jejího vlastnictví. Přesná výměra části Pozemku bude stanovena po provedení Stavby, jejím zaměření a vyhotovení geometrického plánu. Návrh smlouvy o budoucí darovací smlouvě tvoří přílohu č. 6 k tomuto materiálu.

Pro úplnost se uvádí, že na speciálním situačním výkresu (příloha č. 4) je vyznačena část Pozemku v rozsahu cca 332,8 m², v návrhu smlouvy o budoucí darovací smlouvě je předpokládaná výměra Pozemku cca 332,8 m² (příloha č. 6).

Odbor majetku v podkladovém materiálu uvádí, že Stavba bude umístěna na okraji Pozemku (příloha č. 3), proto nemá námitek s bezúplatným převodem této části Pozemku o výměře cca 332,8 m² za účelem rozvoje sportovních aktivit občanů Středočeského kraje do vlastnictví obce Kolečovice a doporučuje budoucí bezúplatný převod části Pozemku o předpokládané výměře cca 332,8 m² z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Kolečovice. Podrobnosti jsou uvedené v příloženém materiálu.

Rada Středočeského kraje Usnesením č. 056-35/2025/RK ze dne 16. 10. 2025 (příloha č. 1) doporučila Zastupitelstvu Středočeského kraje projednat a schválit budoucí bezúplatný převod části Pozemku uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě darovací dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, na základě které bude ve lhůtě 12 měsíců ode dne dokončení této Stavby, její kolaudaci, zaměření a zpracování geometrického plánu uzavřena dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku vlastní smlouva darovací, již bude část tohoto Pozemku zastavěná Stavbou převedena z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Kolečovice, IČO: 0243884.

Záměr Středočeského kraje v budoucnu darovat část předmětného Pozemku z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Kolečovice byl dne 23.10.2025 zveřejněn v souladu s ust. § 18 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje a její internetové podobě a bude sňat po projednání věci v Zastupitelstvu Středočeského kraje. Tento záměr byl zaslán ke zveřejnění též na úřední desce Obecního úřadu Kolečovice.

Témata:

Majetek

Předkladatel:

Ing. Robert Pecha, radní pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje

Zpracovatel:

Ing. Lubomír Raibl, vedoucí Odboru majetku, pov. zastupováním

Projednáno:

Doporučení: ANO – NE

Související usnesení:

056-35/2025/RK ze dne 16. 10. 2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. s c h v a l u j e

budoucí bezúplatný převod části pozemku p. č. 118/7 o předpokládané výměře cca 332,8 m² v k. ú. Kolečovice, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Rakovník na LV 886 pro obec a katastrální území Kolečovice zastavěnou Stavbou „Víceúčelové sportoviště v obci KOLEŠOVICE“, uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě darovací dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, na základě které bude ve lhůtě 12 měsíců ode dne dokončení této Stavby, její kolaudaci, zaměření a zpracování geometrického plánu uzavřena dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku vlastní smlouva darovací, již bude část tohoto pozemku zastavěná Stavbou převedena z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Kolečovice, IČO: 0243884

II. u k l á d á

Ing. Robertu Pechovi, radnímu Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje, zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2026

Odpovídá: Ing. Robert Pecha, radní pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje

Příloha:

1. Příloha č. 1 _Usnesení č. 056-35/2025/RK
2. Příloha č. 2 _Žádost o souhlas
3. Příloha č. 3 _Koordinační situační výkres
4. Příloha č. 4 _Speciální situační výkres
5. Příloha č. 5 _Informace o pozemku
6. Příloha č. 6 _Návrh smlouvy o smlouvě budoucí darov
7. EO Tisk č. 0641(2025)